



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^A COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 03 Marzo, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 03 Marzo alle ore 09:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 02.03.2026;
2. approfondimento e ricognizione dello stato degli edifici Storici appartenenti per competenza alla VI Municipalità, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Aliperta Domenico

Alle ore 09:05 entrano i Consiglieri Amato Gennaro e De Micco Sabino.

Alle ore 09:25 entrano i Consiglieri Liccardi Patrizia e Simonetti Daniele.

Alle ore 09:40 esce il Consigliere De Micco Sabino.

Alle ore 09:45 entra il Consigliere Capasso Carlo.

Alle ore 09:50 entra la Consiglieria Sannino Alessandra.

Alle ore 09:55 entra la Consiglieria Sessa Emilia.

Alle ore 09:59 entra il Consigliere Olivieri Generoso.

Alle ore 10:00 risultano presenti n. 7 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso; Sannino Alessandra; Sessa Emilia e Simonetti Daniele.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/269440 del 02.03.2026).

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso della Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026 dal Presidente Fucito come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero numero legale *ex art.* 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 02.03.2026. Il Presidente Amato Gennaro da lettura del verbale precedente del 02.03.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato approfondimento e ricognizione dello stato degli edifici Storici appartenenti per competenza alla VI Municipalità, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro rappresentando e descrivendo ai Commissari presenti gli edifici storici insistenti sul territorio della Municipalità la quale presenta una stratificazione storica che attraversa ben oltre duemila anni. L'iniziativa nasce dall'esigenza di rafforzare l'attenzione istituzionale verso il patrimonio storico e identitario dei quartieri della Municipalità 6, che rappresenta un elemento fondamentale della memoria collettiva e del tessuto culturale del territorio. La ricognizione ha riguardato diversi immobili in particolare, sulla Municipalità sono presenti ben 8 beni storici, che vengono analizzati singolarmente distinguendoli per proprietà (intera, parziale o mista) e valutandone valenza storica, criticità e potenzialità:

1. Forte di Vigliena – San Giovanni a Teduccio

Proprietà: Intera Comune di Napoli Epoca: 1702–1706 Storia: fortificazione borbonica, teatro della battaglia del 1799. Valore: simbolo della Repubblica Partenopea. Stato: degrado avanzato. Ricaduta: potenziale parco storico-militare.

2. Ex Manifattura Tabacchi – San Giovanni a Teduccio

Proprietà: Parziale Comune Epoca: XIX–XX secolo Storia: grande complesso industriale, polo lavorativo femminile. Valore: archeologia industriale. Stato: porzioni dismesse. Ricaduta: potenziale centro culturale.

3. Ex Cirio – San Giovanni a Teduccio

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Proprietà: Parziale Comune Epoca: fine XIX – inizi XX secolo Storia: stabilimento storico dell'industria alimentare. Valore: memoria industriale. Stato: degrado. Ricaduta: polo di archeologia industriale.

4. Villa Letizia (ex Nasti) – Barra

Proprietà: Intera Comune Epoca: XVII–XVIII secolo Storia: villa nobiliare. Valore: architettura barocca. Stato: inutilizzata. Ricaduta: polo culturale.

5. Villa Bisignano (Roomer) – Barra

Proprietà: Intera Comune Epoca: XVI secolo Storia: villa rinascimentale. Valore: una delle più antiche dell'area orientale. Stato: in uso parziale. Ricaduta: sede museale.

6. Villa Salvetti – Barra

Proprietà: Intera Comune Epoca: XVIII secolo Storia: villa borbonica. Valore: testimonianza nobiliare. Stato: in uso. Ricaduta: eventi culturali.

7. Ex Convento Francescano – Casa Comunale di Barra

Proprietà: Intera Comune Epoca: XVI–XVII secolo Storia: convento francescano → Pretura → scuola → Casa Comunale. Valore: edificio identitario. Stato: degrado grave. Ricaduta: polo civico-culturale.

8. Villa Romana – Ponticelli

Proprietà: Comune + Stato Epoca: I secolo d.C. Storia: villa rustica romana. Valore: sito archeologico. Stato: area protetta. Ricaduta: attrattore turistico.

Nel corso del confronto intervengono diversi Commissari sottolineando l'importanza di promuovere una strategia più organica per la tutela del patrimonio storico locale. Alcuni consiglieri hanno evidenziato la necessità di rafforzare il dialogo istituzionale con il Comune di Napoli e con gli enti competenti, affinché si possano programmare iniziative di recupero e valorizzazione degli immobili di maggiore interesse storico presenti nella Municipalità. È stato inoltre, proposto di predisporre un censimento aggiornato degli edifici di valore storico e identitario, da realizzare anche attraverso il coinvolgimento delle realtà associative e culturali presenti sul territorio, al fine di costruire una base conoscitiva utile alla programmazione amministrativa. Altri interventi hanno posto l'attenzione sull'opportunità di promuovere progetti di riutilizzo sociale e culturale degli immobili, favorendo la destinazione degli spazi a iniziative culturali, educative e aggregative che possano contribuire alla crescita del territorio e alla partecipazione della comunità. Alcuni consiglieri hanno infine suggerito, nell'ottica di non lasciare nell'abbandono ma di preservarne la custodia e la bellezza, di valutare la



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

possibilità di attivare percorsi di valorizzazione del patrimonio storico locale, anche attraverso iniziative di carattere culturale, itinerari storici e attività di sensibilizzazione rivolte ai cittadini, in particolare ai più giovani.

All'esito dell'ampio confronto, la Commissione evidenzia alcune possibili linee di indirizzo:

- Promuovere un aggiornamento sistematico della mappatura degli edifici storici presenti nella - Municipalità 6;
- Rafforzare il coordinamento con gli uffici del Comune di Napoli e con gli enti competenti, al fine - di Favorire la programmazione di interventi di valorizzazione;
- Favorire percorsi di riutilizzo degli immobili con finalità sociali, culturali e aggregative;
- Sostenere iniziative di coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni territoriali;
- Valorizzazione del patrimonio storico locale;
- Promuovere attività di sensibilizzazione e diffusione della conoscenza della storia del territorio.

In tale ottica, la Commissione valuta l'opportunità di sollecitare interventi urgenti sui beni in degrado e di proporre l'inserimento degli stessi in programmi di rigenerazione urbana. Però, al contempo, nel corso del confronto si conviene nell'attenzione le sole strutture storiche di esclusiva competenza municipale, quali: Villa Letizia (ex Nasti) – Barra; Villa Salvetti – Barra; ed Ex Convento Francescano – Casa Comunale di Barra.

Pertanto, sulla scorta di quanto ampiamente discusso, il Presidente Amato Gennaro unitamente ai Commissari presenti procede nel redigere la seguente proposta di delibera del Consiglio di Municipalità 6 avente per oggetto *“Ricognizione degli edifici storici della VI Municipalità con indicazione della proprietà”*:

“PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

Oggetto: Ricognizione degli edifici storici insistenti sulla VI Municipalità e indirizzi per la tutela, valorizzazione e messa in sicurezza

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ'

PREMESSO CHE

- *La VI Municipalità comprende i quartieri di Barra, Ponticelli e San Giovanni a Teduccio, caratterizzati da una forte stratificazione storica.*
- *Sul territorio insistono numerosi edifici storici di proprietà comunale intera o parziale, nonché beni in comproprietà con altri enti.*
- *La III Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 03.03.2026 ha svolto una ricognizione dettagliata dei beni storici presenti sul territorio della Municipalità, distinguendone la proprietà in intera, parziale o mista.*



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- *Dalla ricognizione effettuata dalla III Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 03.03.2026, i commissari hanno attenzionato i soli beni di esclusiva proprietà dell'ente, quali: Villa Letizia (ex Nasti) – Barra; Villa Salvetti – Barra; ed Ex Convento Franceseano – Casa Comunale di Barra.*
- *Il patrimonio storico-architettonico presente nella **Municipalità 6 di Napoli** rappresenta una risorsa culturale di rilevante valore per tutta la città di Napoli.*

CONSIDERATO CHE

- ***l'elevato valore storico e architettonico;***
- *il sistema insediativo storico è oggi fortemente compromesso dall'espansione edilizia del Novecento e dalla presenza di vaste aree industriali dismesse, che hanno contribuito alla **perdita di integrità del paesaggio storico** e al progressivo isolamento di molti edifici monumentali;*
- *una quota significativa di tali edifici versa in **condizioni di degrado avanzato o di parziale abbandono**, dovute alla carenza di interventi di manutenzione, alla complessità delle proprietà immobiliari e al contesto socio-economico del territorio.*

RILEVATO CHE

- *La tutela del patrimonio storico rientra tra le finalità istituzionali del Comune di Napoli.*
- *La valorizzazione dei beni storici può generare ricadute culturali, sociali, economiche e urbanistiche.*

DELIBERA

1. ***di programmare interventi urgenti di manutenzione sui beni storici di Villa Letizia (ex Nasti) – Barra, di Villa Salvetti – Barra e dell'Ex Convento Franceseano – Casa Comunale di Barra.***
2. ***di proporre l'inserimento degli stessi in programmi di rigenerazione urbana.***
3. *al fine di garantire interventi efficaci e continuativi, di prevedere nell'ambito degli strumenti di programmazione economico-finanziaria del **Comune di Napoli**, specifiche voci di bilancio destinate alla tutela e al recupero degli edifici storici presenti nella Municipalità 6.*

In particolare, si propone:

- ***l'istituzione di un capitolo di spesa dedicato alla manutenzione straordinaria e al restauro del patrimonio storico della periferia orientale;***
- *la destinazione di fondi per interventi di messa in sicurezza e recupero conservativo degli edifici in stato di maggiore degrado;*



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- *il ricorso a **finanziamenti regionali, nazionali ed europei** destinati alla valorizzazione dei beni culturali e alla rigenerazione urbana;*
- *la promozione di **partenariati pubblico-privati** per il recupero e la gestione di immobili di particolare rilevanza storica.”.*

Il Presidente Amato Gennaro **pone a votazione la** su estesa **proposta di delibera del Consiglio di Municipalità 6 avente per oggetto “Ricognizione degli edifici storici della VI Municipalità con indicazione della proprietà”**: **la Commissione all’unanimità dei presenti vota e approva la proposta.**

Alle ore 10:05 entra la Consiglieria Testa Emilia.

Alle ore 10:00 entra il Consigliere Ferone Domenico.

Alle ore 10:15 entrano i Consiglieri D’Ambrosio Anna e Grieco Antonio.

Alle ore 10:40 esce il Consigliere Simonetti Daniele.

Alle ore 10:50 escono i Consiglieri Olivieri Generoso e Testa Carmela.

Alle ore 10:55 escono le Consiglieri D’Ambrosio Anna e Sessa Emilia.

Al termine della seduta alle ore 11:00 il Presidente Amato Gennaro procede all’appello nominale, all’esito del quale risultano presenti n. 6 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia e Sannino Alessandra

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 11:00 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del *quorum* strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri La Monica Salvatore, Marzatico Stefano e Palantra Salvatore.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Aliperta Domenico

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro